



Sri Venkateswara
Colony

శ్రీ వెంకటేశ్వర కాలనీ @వెల్లండ



BS INFRA PROJECTS



BS INFRA PROJECTS

Residential & Gated Community Villa Plots



www.bsinfraprojects.com



Vidyanagar, Kalwakurthy

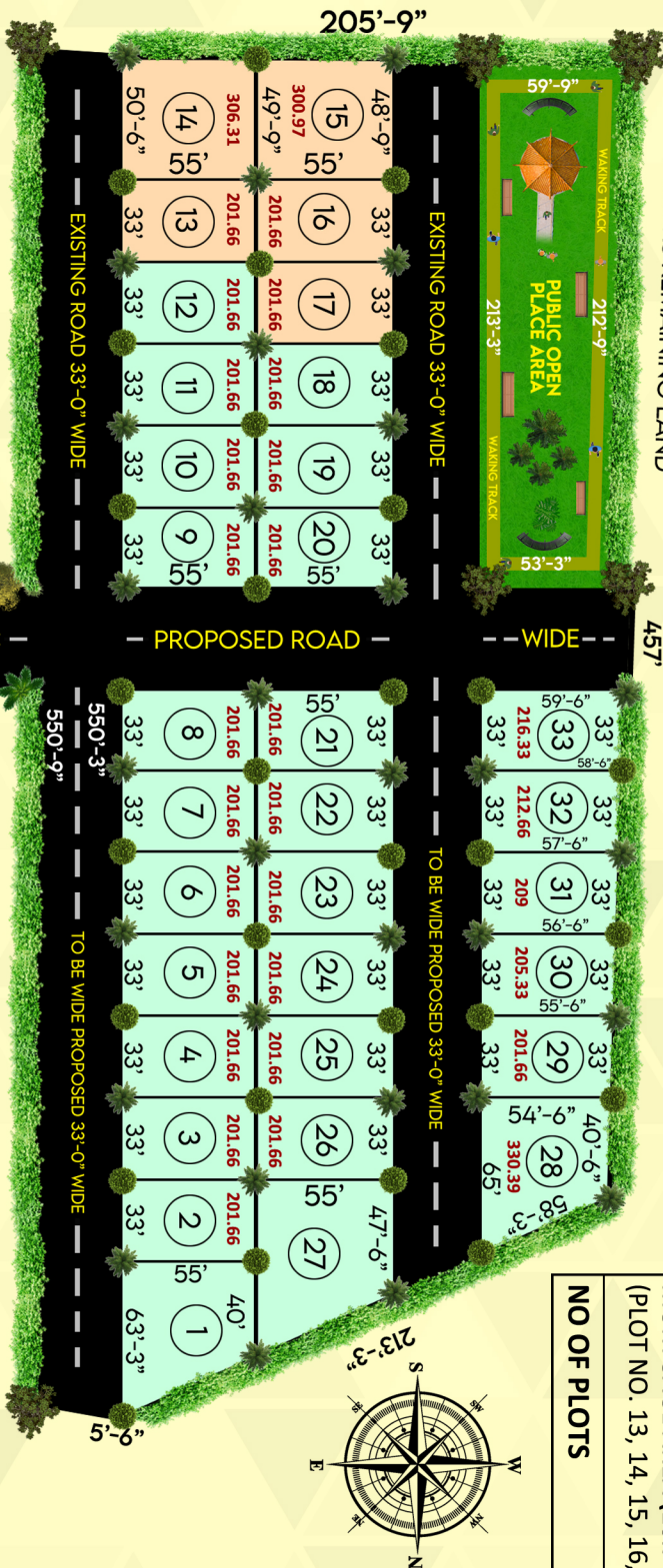


శ్రీ వెంకటేశ్వర కాలనీ అవెలూండ

DTLP NO: 17/2025/DTCPo/NGKL

LAND DETAILS	Ac.CENTS	SQ.YDS
LAYOUT AREA	Ac.2.350 CENTS	11374.00
OPEN SPACE (12.20%)	Ac. 0.2867 CENTS	1387.63
ROADS AREA (24.09%)	Ac. 0.5663 CENTS	2740.89
PLOTTED AREA (63.71%)	Ac. 1.497 CENTS	7245.48
MORTGAGE AREA (16.74%) (PLOT NO. 13, 14, 15, 16, 17)	Ac. 0.2507 CENTS	1213.39
NO OF PLOTS	33	

OWNERS REMAINING LAND



**BS INFRA
PROJECTS**
www.bsinfraprojects.com



లోకేషన్ హైలైట్స్

- శ్రీశైలం NH 765 & తిరుపతి NH 167K జాతీయ రహదారి కనెక్షన్
- తుక్కుగూడ నుండి హాజిపూర్ వరకు సెంట్రల్ లైటింగ్
- RRR కు 5 నిమిషాల ప్రయాణం
- మైసిగండి ఆలయానికి 15 నిమిషాల ప్రయాణం
- వంగూర్ ఫుడ్ ప్రాసెసింగ్ యూనిట్ కు 20 నిమిషాల ప్రయాణం
- మహా పిరమిడ్ కడ్డల్ కు 25 నిమిషాల ప్రయాణం
- పూచర్ సిటీ కి 35 నిమిషాల ప్రయాణం
- టెటర్ లింగ్ రోడ్ కు 45 నిమిషాల ప్రయాణం
- విమానాశ్రయానికి 50 నిమిషాల ప్రయాణం
- హైదరాబాద్ కు 60 నిమిషాల ప్రయాణం
- శ్రీశైలం కు 150 నిమిషాల ప్రయాణం
- రెండు మునీసిపాలిటీల మధ్య ఉన్న సైట్ (అమన్ గల్ & కల్వకుర్తి)
- సోమశిలకు 90 నిమిషాల ప్రయాణం

లేజిటీమ్ హైలైట్స్

- DTCP & RERA ఆమోదించబడిన లేజిటీమ్
- హైవే నుండి 100 మీటర్స్ దూరం
- DTCP నిబంధనల ప్రకారం డెవలప్ మెంట్స్
 - > 40 ఫిట్స్ & 33 ఫిట్స్ బిల్డింగ్ రోడ్స్
 - > అండర్ డ్రాండ్ డ్రైనేజీ ఫెసిలిటీ
 - > ఎలక్ట్రిసిటీ
 - > పార్క్ డెవలప్ మెంట్స్
 - > వాటర్ ఫెసిలిటీ
 - > ప్లాంట్ షన్
 - > ప్రీ కాస్ట్ వాల్స్
 - > గేటెడ్ కమ్యూనిటీ
 - > 100% వాస్తు
 - > నిర్మించడానికి సిద్ధంగా ఉంది



Central Lighting System



Regional Ring Road (RRR)



Rajiv Gandhi Airport



Kadthal Maha Pyramid



Srisailem Devasthanam



OFFICE ADDRESS :

Union Bank Line, Vidyanagar,
Kalwakurthy, NGKL - 509324.

For More Details Contact



Sri Venkateswara
Colony

SITE ADDRESS :

Veldanda Village & Mandal,
Nagarkurnool Dist - 509324

Note: This Brochure is only a Conceptual Presentation of the project and not a Legal Offering. The Promoters Reserve the right to make changes in the elevation, plans and specifications as deemed fit.